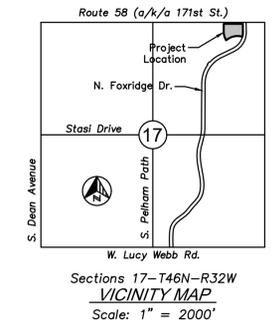
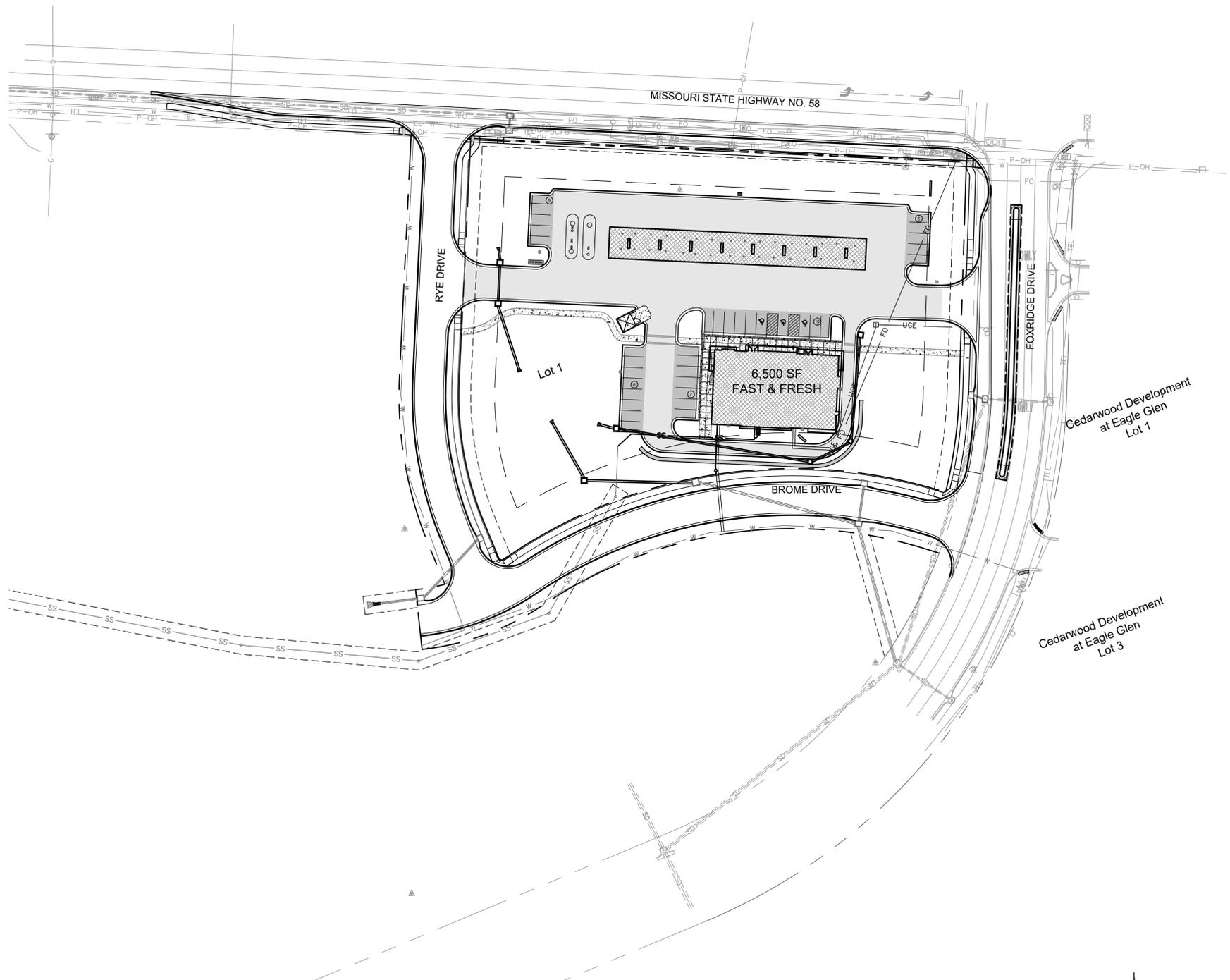


DWG: F:\2018\1001-3500\018-3410\40-Design\AutoCAD\Final Plans\Sheets\CIVIL\CON\_83410.dwg  
 DATE: Nov 27, 2019 9:57am  
 USER: tkubert  
 V\_XTOP\_83410  
 V\_FP\_83410  
 C\_BASE\_83410  
 C\_TBLK\_83410  
 C\_PBASE\_0183410  
 t\_pbase\_83410



LEGEND	
	PROPERTY LINE
	RIGHT OF WAY LINE
	LOT LINE
	CONSTRUCT CONCRETE CURB & GUTTER
	EXISTING SANITARY SEWER
	EXISTING STORM SEWER
	EXISTING ELECTRICAL LINE
	EXISTING DOMESTIC WATER
	EXISTING GAS SERVICE
	PROPOSED LIGHT DUTY ASPHALT
	PROPOSED HEAVY DUTY ASPHALT
	PROPOSED CONCRETE PAVEMENT
	INTEGRAL COLOR PCC
	PARKING STALL COUNT

**ENGINEERING:**  
 OLSSON  
 ROBBY STEFFENS, P.E.  
 7301 WEST 133RD STREET, SUITE 200  
 OVERLAND PARK, KANSAS 66213  
 913.381.1170  
 rsteffens@olsson.com

**OWNER:**  
 B & M DEAN FAMILY FARM, LLC  
 NO SITUS ADDRESS AVAILABLE  
 RAYMORE, MISSOURI 64083

**DEVELOPER:**  
 HY-VEE, INC.  
 ATTN: JOHN BREHM, DIRECTOR  
 SITE PLANNING  
 5820 WESTOWN PARKWAY  
 WEST DES MOINES, IOWA 50266-8223  
 TELEPHONE: (515) 267-2800

**BENCHMARKS:**

**QA BENCHMARK A**  
 CHISELED SQUARE CUT ON SOUTH MOST CORNER OF CURB INLET ON SOUTHEASTERLY SIDE OF N. FOXRIDGE DR.  
 ELEV.: 1059.21'

**QA BENCHMARK B**  
 CHISELED SQUARE CUT ON NORTH CENTER EDGE OF CONCRETE HEADWALL ON EAST SIDE OF N. FOXRIDGE DR.  
 ELEV.: 1034.11'

**SITE DATA:**  
 SITE AREA = 118,480 SQ.FT. OR 2.72 ACRES MORE OR LESS.

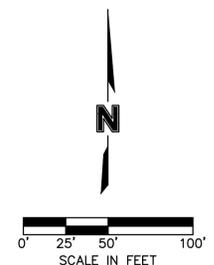
**LEGAL DESCRIPTION:**  
 ALL THAT PART OF AN UNPLATTED TRACT OF LAND LYING IN THE NORTHEAST QUARTER OF SECTION 17, TOWNSHIP 46 NORTH, RANGE 32 WEST, IN THE CITY OF RAYMORE, CASS COUNTY, MISSOURI, DESCRIBED AS FOLLOWS:  
 COMMENCING AT THE NORTHEAST CORNER OF THE NORTHEAST QUARTER OF SECTION 17, TOWNSHIP 46 NORTH, RANGE 32 WEST; THENCE NORTH 87 DEGREES 15 MINUTES 14 SECONDS WEST, ON THE NORTH LINE OF SAID NORTHEAST QUARTER, A DISTANCE OF 454.32 FEET TO A POINT ON THE NORTHERLY EXTENSION OF THE WEST LINE OF NORTH FOX RIDGE DRIVE RIGHT OF WAY, AS ESTABLISHED IN EAGLE GLEN SUBDIVISION - 3RD PLAT, A SUBDIVISION IN THE CITY OF RAYMORE, CASS COUNTY, MISSOURI; THENCE SOUTH 01 DEGREE 48 MINUTES 01 SECOND WEST, ON SAID NORTHERLY EXTENSION, A DISTANCE OF 53.04 FEET TO A POINT ON THE SOUTH LINE OF MISSOURI STATE HIGHWAY NO. 58 RIGHT OF WAY, AS ESTABLISHED IN BOOK 1562, PAGE 158, THE POINT OF BEGINNING; THENCE SOUTH 01 DEGREE 48 MINUTES 01 SECOND WEST, DEPARTING SAID SOUTH LINE, ON SAID WEST LINE, A DISTANCE OF 192.54 FEET TO A POINT OF CURVATURE; THENCE IN A SOUTHERLY DIRECTION, CONTINUING ON SAID WEST LINE AND ON A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 410.00 FEET, THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 19 DEGREES 03 MINUTES 47 SECONDS, AN ARC DISTANCE OF 136.41 FEET TO A POINT ON A NON-TANGENT LINE; THENCE NORTH 72 DEGREES 37 MINUTES 15 SECONDS WEST, DEPARTING SAID WEST LINE, A DISTANCE OF 11.04 FEET TO A POINT OF CURVATURE; THENCE IN A WESTERLY AND SOUTHWESTERLY DIRECTION, ON A CURVE TO THE LEFT, HAVING A RADIUS OF 375.00 FEET, THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 51 DEGREES 15 MINUTES 24 SECONDS, AN ARC DISTANCE OF 335.47 FEET TO A POINT OF REVERSE CURVATURE; THENCE IN A SOUTHWESTERLY DIRECTION, ON A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 225.00 FEET, THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 27 DEGREES 40 MINUTES 42 SECONDS, AN ARC DISTANCE OF 108.69 FEET TO A POINT ON A NON-TANGENT LINE; THENCE NORTH 06 DEGREES 11 MINUTES 58 SECONDS WEST A DISTANCE OF 50.00 FEET TO A POINT ON A NON-TANGENT CURVE; THENCE IN AN EASTERLY DIRECTION, ON A CURVE TO THE LEFT WHOSE INITIAL TANGENT BEARS NORTH 83 DEGREES 48 MINUTES 02 SECONDS EAST, HAVING A RADIUS OF 175.00 FEET, THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 8 DEGREES 10 MINUTES 20 SECONDS, AN ARC DISTANCE OF 24.96 FEET TO A POINT ON A NON-TANGENT LINE; THENCE NORTH 22 DEGREES 35 MINUTES 04 SECONDS WEST A DISTANCE OF 35.06 FEET TO A POINT OF CURVATURE; THENCE IN A NORTHWESTERLY AND NORTHERLY DIRECTION, ON A CURVE TO THE RIGHT, HAVING A RADIUS OF 325.00 FEET, THROUGH A CENTRAL ANGLE OF 25 DEGREES 20 MINUTES 39 SECONDS, AN ARC DISTANCE OF 143.76 FEET TO A POINT ON A NON-TANGENT LINE; THENCE NORTH 02 DEGREES 45 MINUTES 43 SECONDS EAST A DISTANCE OF 200.52 FEET TO A POINT ON SAID SOUTH LINE OF MISSOURI STATE HIGHWAY NO. 58 RIGHT OF WAY; THENCE SOUTH 87 DEGREES 23 MINUTES 53 SECONDS EAST, ON SAID SOUTH LINE, A DISTANCE OF 475.12 FEET TO THE POINT OF BEGINNING, CONTAINING 163,033 SQUARE FEET OR 3.7427 ACRES, MORE OR LESS.

DIMENSIONAL STANDARDS (18.20.140)	
SITE 4	
HEIGHT (MAXIMUM)	80 FEET
FRONT YARD (MIN.-MAX.)	30 FT MIN.
MAXIMUM BUILDING FOOTPRINT	50 % OF SITE
SIDE YARD MINIMUM	10 FT
REAR YARD MINIMUM	20 FT

**NOTE:**

- NO MORE THAN 150% OF THE REQUIRED PARKING FOR A USE MAY BE PROVIDED ON-SITE.
- SALE OF MERCHANDISE FROM A VEHICLE OR TEMPORARY STRUCTURE IS PROHIBITED, EXCEPT AS PROVIDED FOR BY TEMPORARY SALES AND EVENTS PERMIT OR CATERING OR FOOD TRUCKS AS LICENSED BY THE CITY CLERK.
- EXTERIOR GROUND-MOUNTED OR BUILDING-MOUNTED EQUIPMENT INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, MECHANICAL EQUIPMENT, UTILITIES' METER BANKS, AND COOLERS SHALL BE SCREENED FROM PUBLIC VIEW WITH LANDSCAPING OR WITH AN ARCHITECTURAL TREATMENT COMPATIBLE WITH THE BUILDING ARCHITECTURE.
- ALL PROPOSED STORM SEWER IS PRIVATE.

BUILDING & SITE DATA						
NO. OF STORIES	USE	BUILDING SQ. FT.	PARKING REQUIRED	SURFACE PARKING PROVIDED	TOTAL HANDICAP PARKING PROVIDED	TOTAL PARKING PROVIDED
1 STORY	GAS STATION AND RETAIL COMBINED	6,500 S.F.	1 PER BAY PLUS 1 PER PUMP ISLAND; 1 SPACE PER 300 SF OF FLOOR AREA (39 TOTAL)	48	3 TOTAL	51
GROSS ACREAGE: +/- 2.78 AC. OR 121,256 S.F. R/W: +/- 0.06 AC. OR 2,776 S.F. NET ACREAGE: +/- 2.72 AC. OR 118,480 S.F.						
PERVIOUS AREA PROVIDED = 69,797 S.F. (60% OF SITE)						
ZONING: C-3						



**olsson**

7301 West 133rd Street, Suite 200  
Overland Park, KS 66213-4750  
TEL 913.381.1170 www.olsson.com

REVISIONS

REV. NO.	DATE	REVISIONS DESCRIPTION

CONTEXT PLAN  
SITE PLAN REVIEW

HY-VEE FAST AND FRESH STORE

RAYMORE, MO

2019

SHEET C1.0

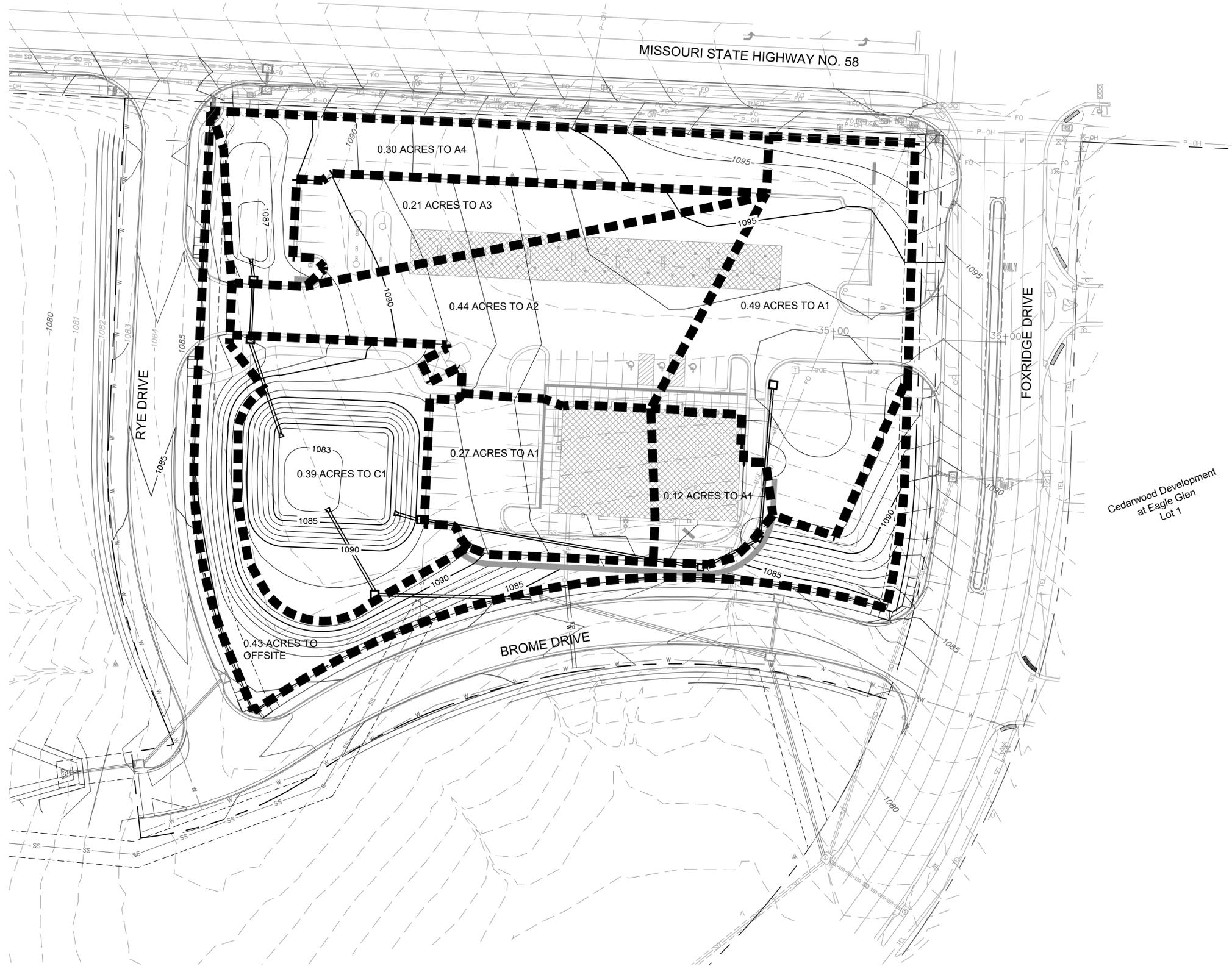






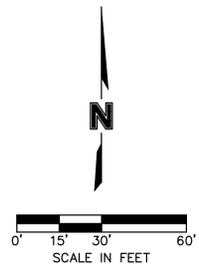
DWG: F:\2018\1001-3500\018-3410\40-Design\AutoCAD\Final\_Plans\Sheets\CNCV\C\_DRN\_83410.dwg  
 DATE: Nov 27, 2019 9:59am XREFS: C:\BASE\_83410 V\_FP\_83410 C:\PSURF\_83410 C:\SURE\_83410 C:\TBLK\_83410 C:\PBASE\_0183410 t\_pbase\_83410

USER: kshubert  
 C:\PSURF\_83410



**LEGEND**

	PROPERTY LINE
	RIGHT OF WAY LINE
	LOT LINE
	DRAINAGE BOUNDARY



**olsson**

7301 West 133rd Street, Suite 200  
 Overland Park, KS 66213-4750  
 TEL 913.381.1170 www.olson.com

REVISIONS

REV. NO.	DATE	REVISIONS DESCRIPTION

DRAINAGE PLAN  
SITE PLAN REVIEW

HY-VEE FAST AND FRESH STORE

2019

RAYMORE, MO

drawn by: \_\_\_\_\_ SG  
 checked by: \_\_\_\_\_ BS  
 approved by: \_\_\_\_\_ BS  
 QA/QC by: \_\_\_\_\_ MP  
 project no.: 018-3410  
 drawing no.: C\_DRN\_83410  
 date: 11.01.19

**SHEET**  
C5.0

DWG: F:\2018\2001-3500\018-3410\40-Design\AutoCAD\Final\Plans\Sheets\CIV\VC\_DRN\_83410.dwg USER: rkuhbrt  
 DATE: Nov 27, 2019 9:59am XREFS: C:\BASE\_83410 V\_FP\_83410 C\_PSURF\_83410 C\_XSURF\_83410 C\_TBLK\_83410 C\_PBASE\_0183410 t\_pbase\_83410

DESIGN CONDITIONS: 10 YEAR STORM EVENT																	
STRUCTURES		RUNOFF CALCULATIONS								PIPE DESIGN							
FROM	TO	DIRECT AREA (ACRES)	TOTAL AREA (ACRES)	C	KC (K=1.0)	Tc (MIN)	FLOW TIME (MIN)	INTENSITY (IN/HR)	DESIGN Q (CFS)	DESCRIPTION	PIPE LENGTH (L.F.)	PIPE SLOPE (%)	PIPE DIA (IN)	Q FULL (CFS)	PIPE AREA (SQ.FT.)	V FULL (F/S)	DESIGN V (F/S)
A4		0.30		0.30	0.38	5.0		7.35	0.83	RCP FLARED END SECTION							
	A3		0.30	0.30	0.38	5.0	0.04	7.35	0.83	15 in. HDPE	8.90	1.00	15	6.48	1.23	5.28	3.62
A3		0.21		0.90	1.00	5.0		7.35	1.54	CURB INLET							
	A2		0.51	0.90	1.00	5.0	0.09	7.35	3.75	15 in. HDPE	30.00	1.00	15	6.48	1.23	5.28	5.46
A2		0.44		0.90	1.00	5.0		7.35	3.24	CURB INLET							
	A1		0.95	0.90	1.00	5.0	0.15	7.35	6.99	18 in. HDPE	55.49	1.00	18	10.53	1.77	5.96	6.36
B5		0.49		0.90	1.00	5.0		7.35	3.60	CURB INLET							
	B4		0.49	0.90	1.00	5.0	0.26	7.35	3.60	15 in. HDPE	85.43	1.00	15	6.48	1.23	5.28	5.42
B4		0.12		0.90	1.00	5.0		7.35	0.88	CURB INLET							
	B3		0.61	0.90	1.00	5.0	0.10	7.35	4.49	15 in. HDPE	35.03	1.10	15	6.79	1.23	5.54	5.90
B3		0.00		0.90	1.00	5.0		7.35	0.00	JUNCTION BOX							
	B2		0.61	0.90	1.00	5.0	0.45	7.35	4.49	15 in. HDPE	160.55	1.10	15	6.79	1.23	5.54	5.90
B2		0.27		0.90	1.00	5.0		7.35	1.99	CURB INLET							
	B1		0.88	0.90	1.00	5.5	0.03	7.22	6.35	18 in. HDPE	11.72	1.00	18	10.53	1.77	5.96	6.23
C2		0.39		0.85	1.00	5.0		7.35	2.87	RCP FLARED END SECTION							
	C1		2.22	0.85	1.00	5.0	0.05	7.35	16.32	18 in. HDPE	47.40	5.00	18	23.55	1.77	13.33	14.36
C1		0.00		0.85	1.00	5.0		7.35	0.00	JUNCTION BOX							
	EX1		2.22	0.85	1.00	5.1	0.10	7.34	16.29	18 in. HDPE	82.63	5.00	18	23.55	1.77	13.33	14.35

DESIGN CONDITIONS: 100 YEAR STORM EVENT																	
STRUCTURES		RUNOFF CALCULATIONS								PIPE DESIGN							
FROM	TO	DIRECT AREA (ACRES)	TOTAL AREA (ACRES)	C	KC (K=1.0)	Tc (MIN)	FLOW TIME (MIN)	INTENSITY (IN/HR)	DESIGN Q (CFS)	DESCRIPTION	PIPE LENGTH (L.F.)	PIPE SLOPE (%)	PIPE DIA (IN)	Q FULL (CFS)	PIPE AREA (SQ.FT.)	V FULL (F/S)	DESIGN V (F/S)
A4		0.30		0.30	0.38	5.0		10.32	1.16	RCP FLARED END SECTION							
	A3		0.30	0.30	0.38	5.0	0.04	10.32	1.16	15 in. HDPE	8.90	1.00	15	6.48	1.23	5.28	4.00
A3		0.21		0.90	1.00	5.0		10.32	2.17	CURB INLET							
	A2		0.51	0.90	1.00	5.0	0.09	10.32	5.26	15 in. HDPE	30.00	1.00	15	6.48	1.23	5.28	5.88
A2		0.44		0.90	1.00	5.0		10.32	4.54	CURB INLET							
	A1		0.95	0.90	1.00	5.0	0.14	10.32	9.81	18 in. HDPE	55.49	1.00	18	10.53	1.77	5.96	6.75
B5		0.49		0.90	1.00	5.0		10.32	5.06	CURB INLET							
	B4		0.49	0.90	1.00	5.0	0.24	10.32	5.06	15 in. HDPE	85.43	1.00	15	6.48	1.23	5.28	5.83
B4		0.12		0.90	1.00	5.0		10.32	1.24	CURB INLET							
	B3		0.61	0.90	1.00	5.0	0.09	10.32	6.30	15 in. HDPE	35.03	1.10	15	6.79	1.23	5.54	6.27
B3		0.00		0.90	1.00	5.0		10.32	0.00	JUNCTION BOX							
	B2		0.61	0.90	1.00	5.0	0.43	10.32	6.30	15 in. HDPE	160.55	1.10	15	6.79	1.23	5.54	6.27
B2		0.27		0.90	1.00	5.0		10.32	2.79	CURB INLET							
	B1		0.88	0.90	1.00	5.4	0.03	10.15	8.93	18 in. HDPE	11.72	1.00	18	10.53	1.77	5.96	6.68
C2		0.39		0.85	1.00	5.0		10.32	4.03	RCP FLARED END SECTION							
	C1		2.22	0.85	1.00	5.0	0.05	10.32	22.92	18 in. HDPE	47.40	5.00	18	23.55	1.77	13.33	15.15
C1		0.00		0.85	1.00	5.0		10.32	0.00	JUNCTION BOX							
	EX1		2.22	0.85	1.00	5.1	0.09	10.30	22.87	18 in. HDPE	82.63	5.00	18	23.55	1.77	13.33	15.15

DRAINAGE CALCULATIONS  
SITE PLAN REVIEW

HY-VEE FAST AND FRESH STORE

RAYMORE, MO

2019

drawn by: SG  
 checked by: BS  
 approved by: BS  
 QA/QC by: MP  
 project no.: 018-3410  
 drawing no.: C\_DRN\_83410  
 date: 11.01.19

SHEET  
C5.1

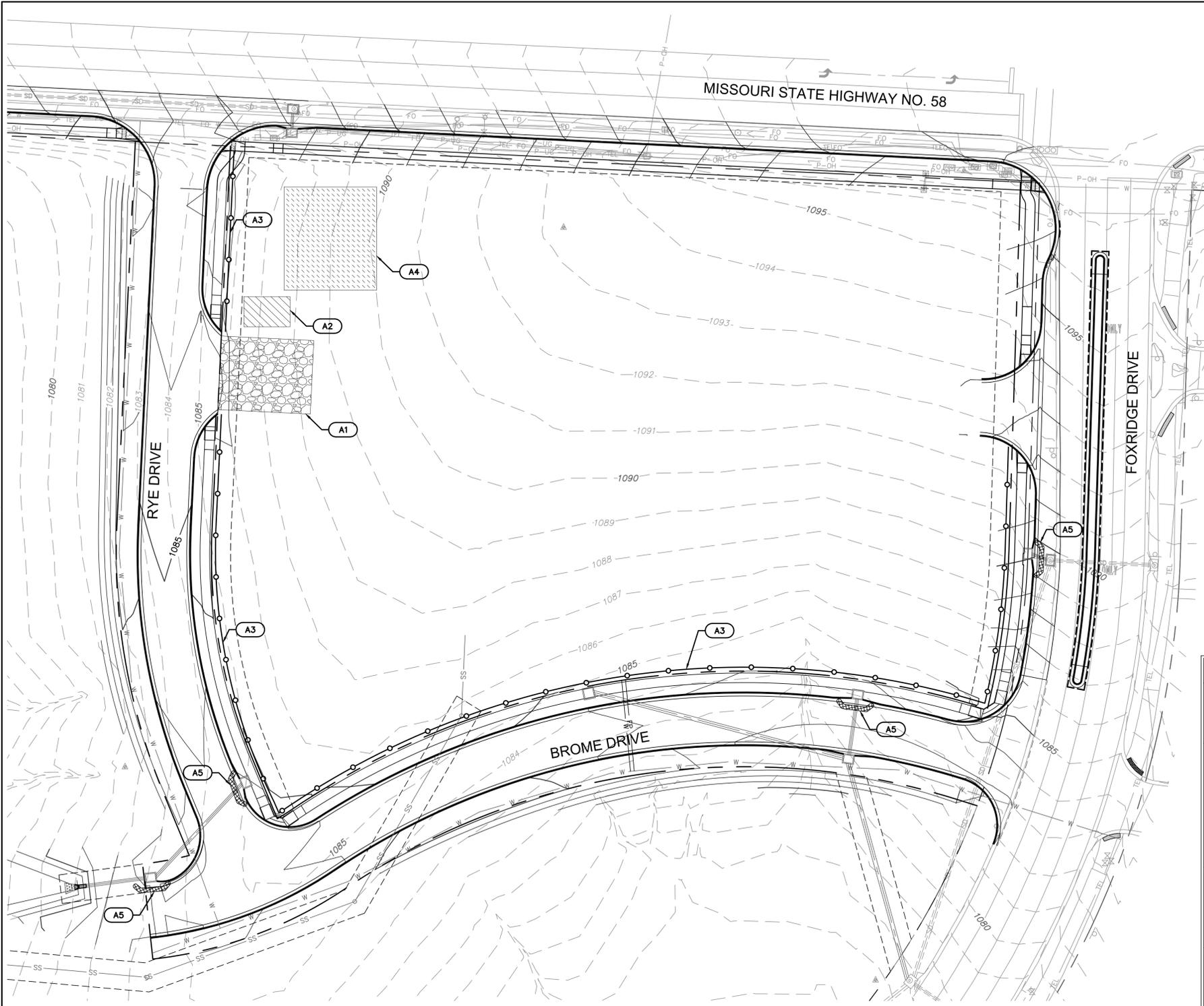
REV. NO. DATE REVISIONS DESCRIPTION

BY

REVISIONS

**olsson**  
 7301 West 133rd Street, Suite 200  
 Overland Park, KS 66213-4750  
 TEL 913.381.1170 www.olson.com

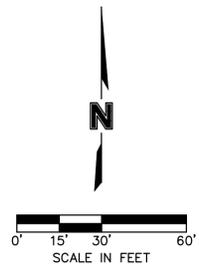
DWG: F:\2018\1001-3500\018-3410\40-Design\AutoCAD\Final Plans\Sheets\CNCV\C-ERC\_83410.dwg  
 DATE: Nov 27, 2019 10:00am  
 USER: dhubert  
 C\_XSURF\_83410  
 C\_PBASE\_83410  
 C\_TBLK\_83410  
 C\_PBASE\_0183410  
 t\_phose\_83410



**LEGEND**

- PROPERTY LINE
- EXISTING CONTOUR
- PROPOSED CONTOUR
- LIMITS OF DISTURBANCE (21.39 ACRES)
- SEDIMENT FENCE
- TEMPORARY CONSTRUCTION ENTRANCE
- CONCRETE WASHOUT
- TEMPORARY STAGING / STOCKPILE AREA
- EROSION CONTROL BLANKET
- EROSION CONTROL BMP REFERENCE NUMBER
- GRAVEL FILTER BAGS

PROJECT STAGE	EROSION CONTROL BMP REFERENCE NO.	BMP DESCRIPTION	REMOVE AFTER STAGE	NOTES:
A-PRE-CONSTRUCTION	A1	TEMPORARY CONSTRUCTION ENTRANCE	C	INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	A2	CONCRETE WASHOUT	C	INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	A3	TEMPORARY SLOPE BARRIER	C	SILT FENCE - SEE DETAILS.
	A4	STAGING / STOCKPILE AREA	C	INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	A5	INLET PROTECTION	C	INSTALL AS INDICATED. SEE DETAILS FOR LATE STAGE INLET PROTECTION
B-STORM SEWER & UTILITY CONSTRUCTION (STABILIZE ANY DISTURBED AREAS OUTSIDE BUILDING PADS & PARKING LOTS.	B1	LANDSCAPE DRAIN BASIN INLET PROTECTION	D	NOT SHOWN IN PLAN VIEW. INSTALL FILTER SOCK (STAKED) OR PRE-APPROVED EQUIVALENT FOR EACH PER DETAILS. REMOVE DURING FINAL STABILIZATION.
C-PAVEMENT & BUILDING CONSTRUCTION	C1	OUTLET PROTECTION	N/A	TURF REINFORCED MAT. INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	C2	EROSION CONTROL BLANKET	N/A	INSTALL EROSION CONTROL BLANKET ON ALL 4:1 SLOPES OR STEEPER
D-FINAL STABILIZATION	ENTIRE SITE	HYDROSEED & STABILIZATION	N/A	DISTURBED AREAS TO BE STABILIZED IF CONSTRUCTION DOESN'T OCCUR WITHIN 14 DAYS OF ORIGINAL DISTURBANCE. (SEE LANDSCAPE PLANS FOR FINAL VEGETATION DETAILS).



**olsson**

7301 West 133rd Street, Suite 200  
Overland Park, KS 66213-4750  
TEL 913.381.1170 www.olson.com

EROSION CONTROL - PRE-CONSTRUCTION  
SITE PLAN REVIEW

HY-VEE FAST AND FRESH STORE

RAYMORE, MO

REVISIONS

REV. NO.	DATE	REVISIONS DESCRIPTION	BY

drawn by: \_\_\_\_\_ SG

checked by: \_\_\_\_\_ BS

approved by: \_\_\_\_\_ BS

QA/QC by: \_\_\_\_\_ MP

project no.: 018-3410

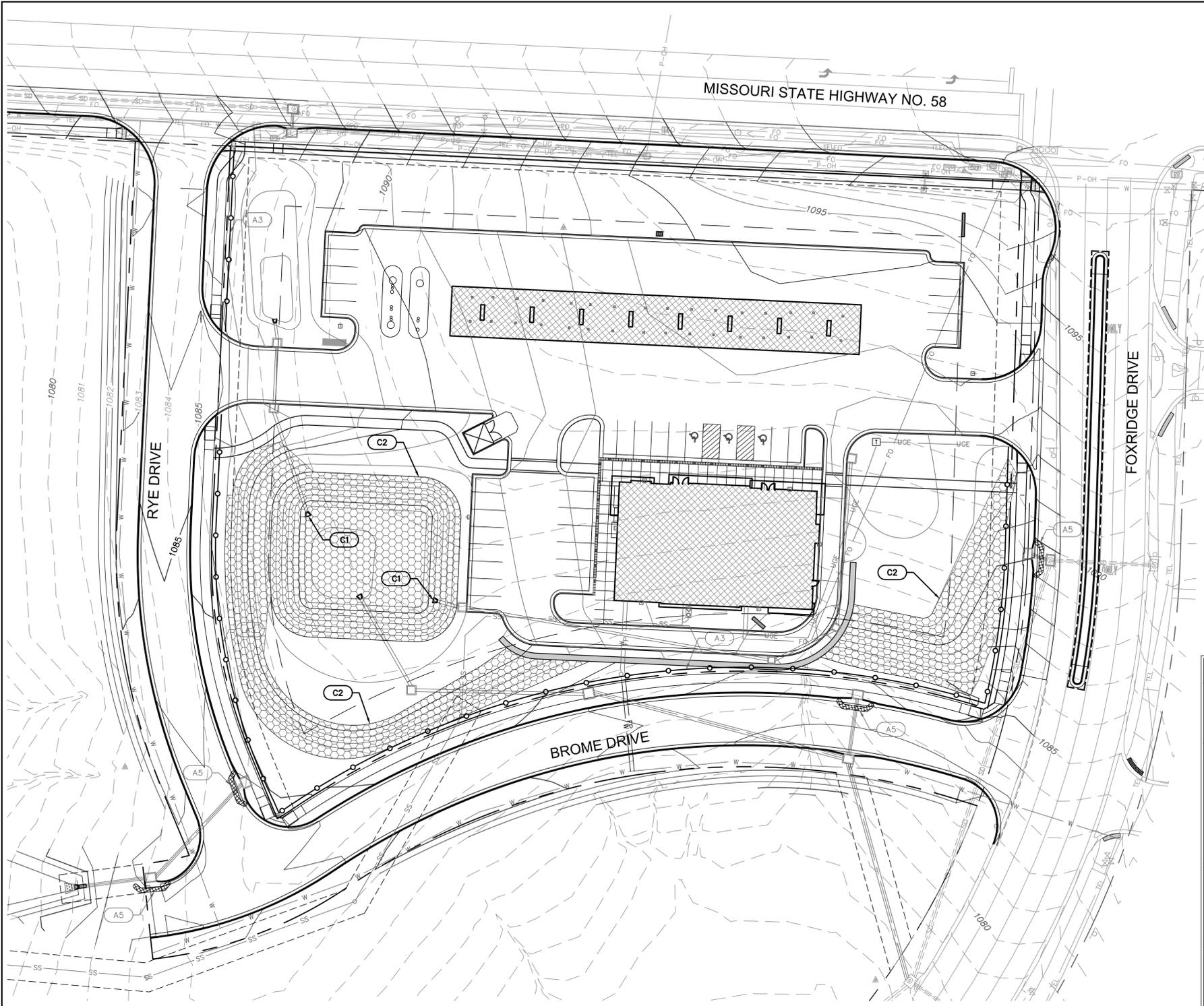
drawing no.: C-ERC\_83410

date: 11.01.19

2019

**SHEET C6.0**

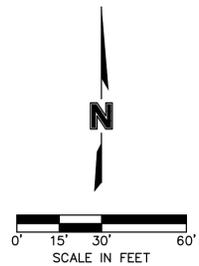
DWG: F:\2018\1001-3500\018-3410\40-Design\AutoCAD\Final Plans\Sheets\CIVIL\ERC2\_83410.dwg  
 DATE: Nov 27, 2019 10:00am  
 XREFS: C:\PBASE\_83410  
 C:\PBASE\_83410 V\_LFP\_83410 C:\P\_SURF\_83410 C:\P\_SURF\_83410 C:\TBLK\_83410 C:\PBASE\_0183410 L\_pbase\_83410



**LEGEND**

- PROPERTY LINE
- EXISTING CONTOUR
- PROPOSED CONTOUR
- LIMITS OF DISTURBANCE (21.39 ACRES)
- SEDIMENT FENCE
- TEMPORARY CONSTRUCTION ENTRANCE
- CONCRETE WASHOUT
- TEMPORARY STAGING / STOCKPILE AREA
- EROSION CONTROL BLANKET
- EROSION CONTROL BMP REFERENCE NUMBER
- GRAVEL FILTER BAGS

EROSION CONTROL STAGING CHART				
PROJECT STAGE	EROSION CONTROL BMP REFERENCE NO.	BMP DESCRIPTION	REMOVE AFTER STAGE	NOTES:
A-PRE-CONSTRUCTION	A1	TEMPORARY CONSTRUCTION ENTRANCE	C	INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	A2	CONCRETE WASHOUT	C	INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	A3	TEMPORARY SLOPE BARRIER	C	SILT FENCE - SEE DETAILS.
	A4	STAGING / STOCKPILE AREA	C	INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	A5	INLET PROTECTION	C	INSTALL AS INDICATED. SEE DETAILS FOR LATE STAGE INLET PROTECTION
B-STORM SEWER & UTILITY CONSTRUCTION (STABILIZE ANY DISTURBED AREAS OUTSIDE BUILDING PADS & PARKING LOTS.	B1	LANDSCAPE DRAIN BASIN INLET PROTECTION	D	NOT SHOWN IN PLAN VIEW. INSTALL FILTER SOCK (STAKED) OR PRE-APPROVED EQUIVALENT FOR EACH PER DETAILS. REMOVE DURING FINAL STABILIZATION.
C-PAVEMENT & BUILDING CONSTRUCTION	C1	OUTLET PROTECTION	N/A	TURF REINFORCED MAT. INSTALL AS INDICATED ON PLANS.
	C2	EROSION CONTROL BLANKET	N/A	INSTALL EROSION CONTROL BLANKET ON ALL 4:1 SLOPES OR STEEPER
D-FINAL STABILIZATION	ENTIRE SITE	HYDROSEED & STABILIZATION	N/A	DISTURBED AREAS TO BE STABILIZED IF CONSTRUCTION DOESN'T OCCUR WITHIN 14 DAYS OF ORIGINAL DISTURBANCE. (SEE LANDSCAPE PLANS FOR FINAL VEGETATION DETAILS).



**olsson**

7301 West 133rd Street, Suite 200  
Overland Park, KS 66213-4750  
TEL 913.381.1170 www.olson.com

REVISIONS

REV. NO.	DATE	REVISIONS DESCRIPTION	BY

EROSION CONTROL PLAN  
SITE PLAN REVIEW

HY-VEE FAST AND FRESH STORE

RAYMORE, MO

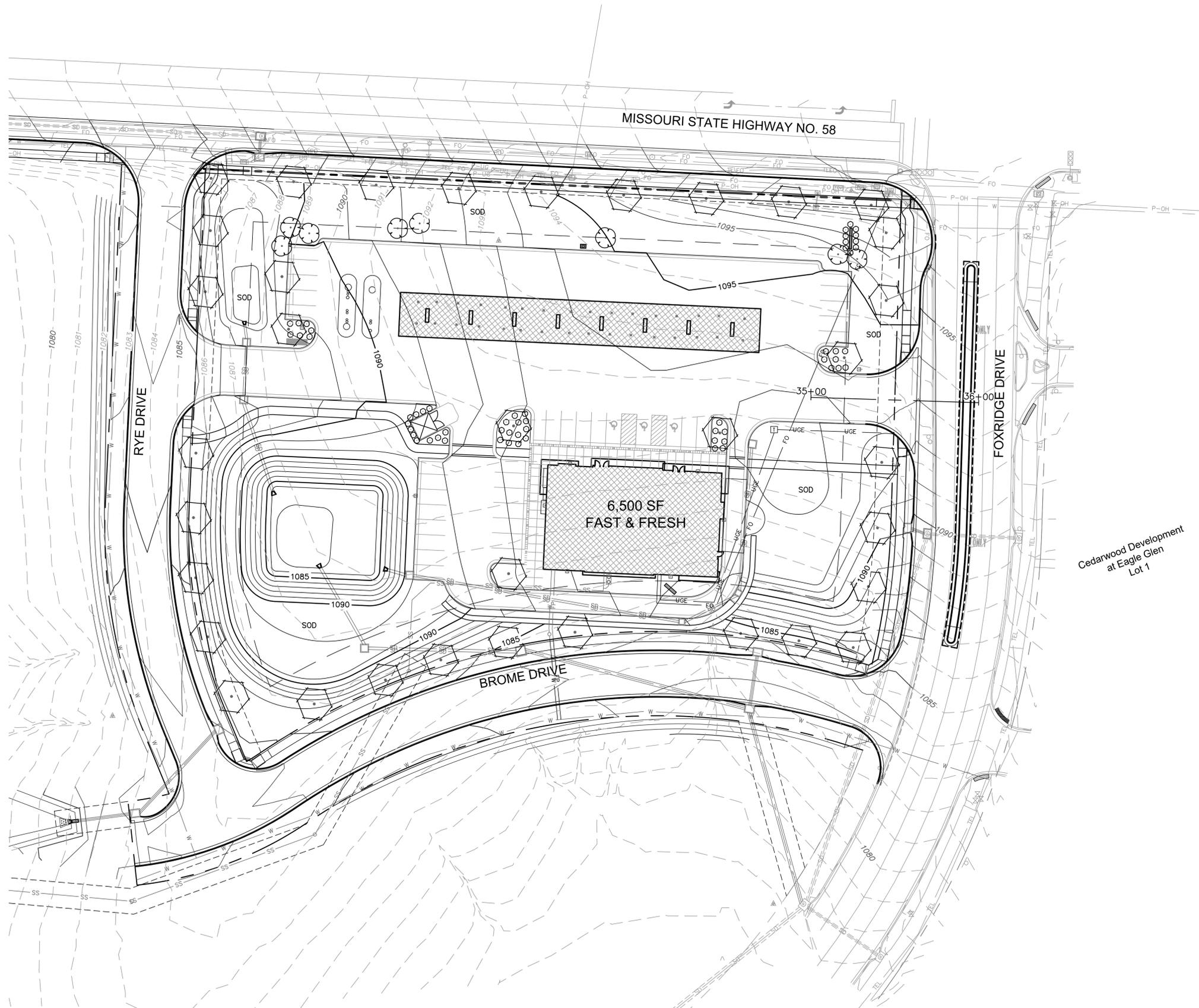
drawn by: SG  
checked by: BS  
approved by: BS  
QA/QC by: MP  
project no.: 018-3410  
drawing no.: ERC2 018-3410  
date: 11.01.19

2019

**SHEET**  
C6.1



DWG: F:\2018\2001-3500\018-3410\40-Design\AutoCAD\Final Plans\Sheets\CNCV\C\_LSC\_83410.dwg  
 DATE: Nov 27, 2019 10:01am XREFS: C:\BASE\_83410 C:\BLK\_83410 C:\PSURF\_83410 C:\SURF\_83410 C:\PBASE\_83410  
 USER: akubert C:\BASE\_0183410 C:\PSURF\_83410 C:\SURF\_83410 t\_pbase\_83410



**LEGEND**

- PROPERTY LINE
- RIGHT OF WAY LINE
- LOT LINE

**LANDSCAPE CALCULATIONS**

**TOTAL SITE OF LANDSCAPED**  
 20% REQUIRED  
 58% PROVIDED  
 IMPERVIOUS AREA: 1.18 ACRES (51,458 SF)=42%  
 PERVIOUS AREA: 1.60 ACRES (69,797 SF)=58%

**STREET TREES**  
 1 TREE PER 50 LINEAR FEET OF FRONTAGE  
 MISSOURI STATE HWY 58 450.12 LF/50= 9 TREES REQUIRED  
 9 TREES PROVIDED  
 FOXRIDGE DRIVE 303.93 LF/50= 6 TREES REQUIRED  
 6 TREES PROVIDED  
 BROME DRIVE 409.03 LF/50= 8 TREES REQUIRED  
 8 TREES PROVIDED  
 RYE DRIVE 395.15 LF/50= 8 TREES REQUIRED  
 8 TREES PROVIDED  
 NO MORE THAN 25% OF ONE SPECIES  
 LOCATE IN R.O.W. OR WITHIN 10FT OF R.O.W. SEE PLAN.

**INTERIOR PARKING LOT LANDSCAPING**  
 1 TREE PER 10 PARKING SPACES  
 4 TREES REQUIRED  
 4 TREES PROVIDED  
 3 SHRUB PER 10 PARKING SPACE  
 11 SHRUBS REQUIRED  
 47 SHRUBS PROVIDED

**PERIMETER PARKING LOT LANDSCAPING**  
 PARKING AREA ABUTTING PUBLIC STREET  
 1 TREE PER 40 LINEAR FEET OF FRONTAGE  
 MISSOURI STATE HIGHWAY 58  
 336 LF/40= 8 TREES REQUIRED  
 8 TREES PROVIDED  
 FOXRIDGE DRIVE  
 45 LF/40= 1 TREES REQUIRED  
 1 TREE PROVIDED  
 RYE DRIVE  
 45 LF/40= 1 TREES REQUIRED  
 1 TREE PROVIDED

**MONUMENT SIGN (TBD)**  
 3 FT LANDSCAPE BED ON ALL SIDES

**PLANT LEGEND**

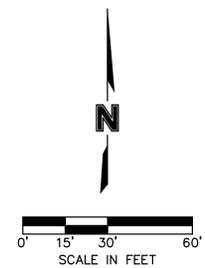
**DECIDUOUS TREES**



**ORNAMENTAL TREES**



**SHRUBS**



REV. NO.	DATE	REVISIONS DESCRIPTION	BY

drawn by: SG  
 checked by: BS  
 approved by: BS  
 QA/QC by: MP  
 project no.: 018-3410  
 drawing no.: C\_LSC\_83410  
 date: 11.01.19



### PFAS PowerForm Site & Area

LED Performance		Predicted lumen depreciation data		Lumen Maintenance % at 60,000 hours	
Ambient Temperature (°C)	Driver Area	Calculated Lc	Industry	L70	L80
25°C	up to 8500 mA	>100,000	>100,000	96%	96%

Product performance based on IESNA 90-02 methodology. Actual performance may vary due to field application conditions. Lc is the predicted lumen output after 100,000 hours of operation. L70 and L80 are the predicted lumen output after 60,000 and 80,000 hours, respectively. Lc is calculated per IESNA TM-21. Additional Lc hours tested to three half-lives hours.

**LED Module**  
 Main body cast in high purity aluminum with a low copper die cast aluminum alloy (A360) for a high thermal conductivity. The LED module is a minimum thickness. Main body extrusions are made of high purity aluminum. The LED module is finished with anodized aluminum alloy (AA1050A T2).

**Mounting**  
 The advanced LED optical systems provide E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76, E77, E78, E79, E80, E81, E82, E83, E84, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100, E101, E102, E103, E104, E105, E106, E107, E108, E109, E110, E111, E112, E113, E114, E115, E116, E117, E118, E119, E120, E121, E122, E123, E124, E125, E126, E127, E128, E129, E130, E131, E132, E133, E134, E135, E136, E137, E138, E139, E140, E141, E142, E143, E144, E145, E146, E147, E148, E149, E150, E151, E152, E153, E154, E155, E156, E157, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E164, E165, E166, E167, E168, E169, E170, E171, E172, E173, E174, E175, E176, E177, E178, E179, E180, E181, E182, E183, E184, E185, E186, E187, E188, E189, E190, E191, E192, E193, E194, E195, E196, E197, E198, E199, E200, E201, E202, E203, E204, E205, E206, E207, E208, E209, E210, E211, E212, E213, E214, E215, E216, E217, E218, E219, E220, E221, E222, E223, E224, E225, E226, E227, E228, E229, E230, E231, E232, E233, E234, E235, E236, E237, E238, E239, E240, E241, E242, E243, E244, E245, E246, E247, E248, E249, E250, E251, E252, E253, E254, E255, E256, E257, E258, E259, E260, E261, E262, E263, E264, E265, E266, E267, E268, E269, E270, E271, E272, E273, E274, E275, E276, E277, E278, E279, E280, E281, E282, E283, E284, E285, E286, E287, E288, E289, E290, E291, E292, E293, E294, E295, E296, E297, E298, E299, E300, E301, E302, E303, E304, E305, E306, E307, E308, E309, E310, E311, E312, E313, E314, E315, E316, E317, E318, E319, E320, E321, E322, E323, E324, E325, E326, E327, E328, E329, E330, E331, E332, E333, E334, E335, E336, E337, E338, E339, E340, E341, E342, E343, E344, E345, E346, E347, E348, E349, E350, E351, E352, E353, E354, E355, E356, E357, E358, E359, E360, E361, E362, E363, E364, E365, E366, E367, E368, E369, E370, E371, E372, E373, E374, E375, E376, E377, E378, E379, E380, E381, E382, E383, E384, E385, E386, E387, E388, E389, E390, E391, E392, E393, E394, E395, E396, E397, E398, E399, E400, E401, E402, E403, E404, E405, E406, E407, E408, E409, E410, E411, E412, E413, E414, E415, E416, E417, E418, E419, E420, E421, E422, E423, E424, E425, E426, E427, E428, E429, E430, E431, E432, E433, E434, E435, E436, E437, E438, E439, E440, E441, E442, E443, E444, E445, E446, E447, E448, E449, E450, E451, E452, E453, E454, E455, E456, E457, E458, E459, E460, E461, E462, E463, E464, E465, E466, E467, E468, E469, E470, E471, E472, E473, E474, E475, E476, E477, E478, E479, E480, E481, E482, E483, E484, E485, E486, E487, E488, E489, E490, E491, E492, E493, E494, E495, E496, E497, E498, E499, E500, E501, E502, E503, E504, E505, E506, E507, E508, E509, E510, E511, E512, E513, E514, E515, E516, E517, E518, E519, E520, E521, E522, E523, E524, E525, E526, E527, E528, E529, E530, E531, E532, E533, E534, E535, E536, E537, E538, E539, E540, E541, E542, E543, E544, E545, E546, E547, E548, E549, E550, E551, E552, E553, E554, E555, E556, E557, E558, E559, E560, E561, E562, E563, E564, E565, E566, E567, E568, E569, E570, E571, E572, E573, E574, E575, E576, E577, E578, E579, E580, E581, E582, E583, E584, E585, E586, E587, E588, E589, E590, E591, E592, E593, E594, E595, E596, E597, E598, E599, E600, E601, E602, E603, E604, E605, E606, E607, E608, E609, E610, E611, E612, E613, E614, E615, E616, E617, E618, E619, E620, E621, E622, E623, E624, E625, E626, E627, E628, E629, E630, E631, E632, E633, E634, E635, E636, E637, E638, E639, E640, E641, E642, E643, E644, E645, E646, E647, E648, E649, E650, E651, E652, E653, E654, E655, E656, E657, E658, E659, E660, E661, E662, E663, E664, E665, E666, E667, E668, E669, E670, E671, E672, E673, E674, E675, E676, E677, E678, E679, E680, E681, E682, E683, E684, E685, E686, E687, E688, E689, E690, E691, E692, E693, E694, E695, E696, E697, E698, E699, E700, E701, E702, E703, E704, E705, E706, E707, E708, E709, E710, E711, E712, E713, E714, E715, E716, E717, E718, E719, E720, E721, E722, E723, E724, E725, E726, E727, E728, E729, E730, E731, E732, E733, E734, E735, E736, E737, E738, E739, E740, E741, E742, E743, E744, E745, E746, E747, E748, E749, E750, E751, E752, E753, E754, E755, E756, E757, E758, E759, E760, E761, E762, E763, E764, E765, E766, E767, E768, E769, E770, E771, E772, E773, E774, E775, E776, E777, E778, E779, E780, E781, E782, E783, E784, E785, E786, E787, E788, E789, E790, E791, E792, E793, E794, E795, E796, E797, E798, E799, E800, E801, E802, E803, E804, E805, E806, E807, E808, E809, E810, E811, E812, E813, E814, E815, E816, E817, E818, E819, E820, E821, E822, E823, E824, E825, E826, E827, E828, E829, E830, E831, E832, E833, E834, E835, E836, E837, E838, E839, E840, E841, E842, E843, E844, E845, E846, E847, E848, E849, E850, E851, E852, E853, E854, E855, E856, E857, E858, E859, E860, E861, E862, E863, E864, E865, E866, E867, E868, E869, E870, E871, E872, E873, E874, E875, E876, E877, E878, E879, E880, E881, E882, E883, E884, E885, E886, E887, E888, E889, E890, E891, E892, E893, E894, E895, E896, E897, E898, E899, E900, E901, E902, E903, E904, E905, E906, E907, E908, E909, E910, E911, E912, E913, E914, E915, E916, E917, E918, E919, E920, E921, E922, E923, E924, E925, E926, E927, E928, E929, E930, E931, E932, E933, E934, E935, E936, E937, E938, E939, E940, E941, E942, E943, E944, E945, E946, E947, E948, E949, E950, E951, E952, E953, E954, E955, E956, E957, E958, E959, E960, E961, E962, E963, E964, E965, E966, E967, E968, E969, E970, E971, E972, E973, E974, E975, E976, E977, E978, E979, E980, E981, E982, E983, E984, E985, E986, E987, E988, E989, E990, E991, E992, E993, E994, E995, E996, E997, E998, E999, E1000, E1001, E1002, E1003, E1004, E1005, E1006, E1007, E1008, E1009, E1010, E1011, E1012, E1013, E1014, E1015, E1016, E1017, E1018, E1019, E1020, E1021, E1022, E1023, E1024, E1025, E1026, E1027, E1028, E1029, E1030, E1031, E1032, E1033, E1034, E1035, E1036, E1037, E1038, E1039, E1040, E1041, E1042, E1043, E1044, E1045, E1046, E1047, E1048, E1049, E1050, E1051, E1052, E1053, E1054, E1055, E1056, E1057, E1058, E1059, E1060, E1061, E1062, E1063, E1064, E1065, E1066, E1067, E1068, E1069, E1070, E1071, E1072, E1073, E1074, E1075, E1076, E1077, E1078, E1079, E1080, E1081, E1082, E1083, E1084, E1085, E1086, E1087, E1088, E1089, E1090, E1091, E1092, E1093, E1094, E1095, E1096, E1097, E1098, E1099, E1100, E1101, E1102, E1103, E1104, E1105, E1106, E1107, E1108, E1109, E1110, E1111, E1112, E1113, E1114, E1115, E1116, E1117, E1118, E1119, E1120, E1121, E1122, E1123, E1124, E1125, E1126, E1127, E1128, E1129, E1130, E1131, E1132, E1133, E1134, E1135, E1136, E1137, E1138, E1139, E1140, E1141, E1142, E1143, E1144, E1145, E1146, E1147, E1148, E1149, E1150, E1151, E1152, E1153, E1154, E1155, E1156, E1157, E1158, E1159, E1160, E1161, E1162, E1163, E1164, E1165, E1166, E1167, E1168, E1169, E1170, E1171, E1172, E1173, E1174, E1175, E1176, E1177, E1178, E1179, E1180, E1181, E1182, E1183, E1184, E1185, E1186, E1187, E1188, E1189, E1190, E1191, E1192, E1193, E1194, E1195, E1196, E1197, E1198, E1199, E1200, E1201, E1202, E1203, E1204, E1205, E1206, E1207, E1208, E1209, E1210, E1211, E1212, E1213, E1214, E1215, E1216, E1217, E1218, E1219, E1220, E1221, E1222, E1223, E1224, E1225, E1226, E1227, E1228, E1229, E1230, E1231, E1232, E1233, E1234, E1235, E1236, E1237, E1238, E1239, E1240, E1241, E1242, E1243, E1244, E1245, E1246, E1247, E1248, E1249, E1250, E1251, E1252, E1253, E1254, E1255, E1256, E1257, E1258, E1259, E1260, E1261, E1262, E1263, E1264, E1265, E1266, E1267, E1268, E1269, E1270, E1271, E1272, E1273, E1274, E1275, E1276, E1277, E1278, E1279, E1280, E1281, E1282, E1283, E1284, E1285, E1286, E1287, E1288, E1289, E1290, E1291, E1292, E1293, E1294, E1295, E1296, E1297, E1298, E1299, E1300, E1301, E1302, E1303, E1304, E1305, E1306, E1307, E1308, E1309, E1310, E1311, E1312, E1313, E1314, E1315, E1316, E1317, E1318, E1319, E1320, E1321, E1322, E1323, E1324, E1325, E1326, E1327, E1328, E1329, E1330, E1331, E1332, E1333, E1334, E1335, E1336, E1337, E1338, E1339, E1340, E1341, E1342, E1343, E1344, E1345, E1346, E1347, E1348, E1349, E1350, E1351, E1352, E1353, E1354, E1355, E1356, E1357, E1358, E1359, E1360, E1361, E1362, E1363, E1364, E1365, E1366, E1367, E1368, E1369, E1370, E1371, E1372, E1373, E1374, E1375, E1376, E1377, E1378, E1379, E1380, E1381, E1382, E1383, E1384, E1385, E1386, E1387, E1388, E1389, E1390, E1391, E1392, E1393, E1394, E1395, E1396, E1397, E1398, E1399, E1400, E1401, E1402, E1403, E1404, E1405, E1406, E1407, E1408, E1409, E1410, E1411, E1412, E1413, E1414, E1415, E1416, E1417, E1418, E1419, E1420, E1421, E1422, E1423, E1424, E1425, E1426, E1427, E1428, E1429, E1430, E1431, E1432, E1433, E1434, E1435, E1436, E1437, E1438, E1439, E1440, E1441, E1442, E1443, E1444, E1445, E1446, E1447, E1448, E1449, E1450, E1451, E1452, E1453, E1454, E1455, E1456, E1457, E1458, E1459, E1460, E1461, E1462, E1463, E1464, E1465, E1466, E1467, E1468, E1469, E1470, E1471, E1472, E1473, E1474, E1475, E1476, E1477, E1478, E1479, E1480, E1481, E1482, E1483, E1484, E1485, E1486, E1487, E1488, E1489, E1490, E1491, E1492, E1493, E1494, E1495, E1496, E1497, E1498, E1499, E1500, E1501, E1502, E1503, E1504, E1505, E1506, E1507, E1508, E1509, E1510, E1511, E1512, E1513, E1514, E1515, E1516, E1517, E1518, E1519, E1520, E1521, E1522, E1523, E1524, E1525, E1526, E1527, E1528, E1529, E1530, E1531, E1532, E1533, E1534, E1535, E1536, E1537, E1538, E1539, E1540, E1541, E1542, E1543, E1544, E1545, E1546, E1547, E1548, E1549, E1550, E1551, E1552, E1553, E1554, E1555, E1556, E1557, E1558, E1559, E1560, E1561, E1562, E1563, E1564, E1565, E1566, E1567, E1568, E1569, E1570, E1571, E1572, E1573, E1574, E1575, E1576, E1577, E1578, E1579, E1580, E1581, E1582, E1583, E1584, E1585, E1586, E1587, E1588, E1589, E1590, E1591, E1592, E1593, E1594, E1595, E1596, E1597, E1598, E1599, E1600, E1601, E1602, E1603, E1604, E1605, E1606, E1607, E1608, E1609, E1610, E1611, E1612, E1613, E1614, E1615, E1616, E1617, E1618, E1619, E1620, E1621, E1622, E1623, E1624, E1625, E1626, E1627, E1628, E1629, E1630, E1631, E1632, E1633, E1634, E1635, E1636, E1637, E1638, E1639, E1640, E1641, E1642, E1643, E1644, E1645, E1646, E1647, E1648, E1649, E1650, E1651, E1652, E1653, E1654, E1655, E1656, E1657, E1658, E1659, E1660, E1661, E1662, E1663, E1664, E1665, E1666, E1667, E1668, E1669, E1670, E1671, E1672, E1673, E1674, E1675, E1676, E1677, E1678, E1679, E1680, E1681, E1682, E1683, E1684, E1685, E1686, E1687, E1688, E1689, E1690, E1691, E1692, E1693, E1694, E1695, E1696, E1697, E1698, E1699, E1700, E1701, E1702, E1703, E1704, E1705, E1706, E1707, E1708, E1709, E1710, E1711, E1712, E1713, E1714, E1715, E1716, E1717, E1718, E1719, E1720, E1721, E1722, E1723, E1724, E1725, E1726, E1727, E1728, E1729, E1730, E1731, E1732, E1733, E1734, E1735, E1736, E1737, E1738, E1739, E1740, E1741, E1742, E1743, E1744, E1745, E1746, E1747, E1748, E1749, E1750, E1751, E1752, E1753, E1754, E1755, E1756, E1757, E1758, E1759, E1760, E1761, E1762, E1763, E1764, E1765, E1766, E1767, E1768, E1769, E1770, E1771, E1772, E1773, E1774, E1775, E1776, E1777, E1778, E1779, E1780, E1781, E1782, E1783, E1784, E1785, E1786, E1787, E1788, E1789, E1790, E1791, E1792, E1793, E1794, E1795, E1796, E1797, E1798, E1799, E1800, E1801, E1802, E1803, E1804, E1805, E1806, E1807, E1808, E1809, E1810, E1811, E1812, E1813, E1814, E1815, E1816, E1817, E1818, E1819, E1820, E1821, E1822, E1823, E1824, E1825, E1826, E1827, E1828, E1829, E1830, E1831, E1832, E1833, E1834, E1835, E1836, E1837, E1838, E1839, E1840, E1841, E1842, E1843, E1844, E1845, E1846, E1847, E1848, E1849, E1850, E1851, E1852, E1853, E1854, E1855, E1856, E1857, E1858, E1859, E1860, E1861, E1862, E1863, E1864, E1865, E1866, E1867, E1868, E1869, E1870, E1871, E1872, E1873, E1874, E1875, E1876, E1877, E1878, E1879, E1880, E1881, E1882, E1883, E1884, E1885, E1886, E1887, E1888, E1889, E1890, E1891, E1892, E1893, E1894, E1895, E1896, E1897, E1898, E1899, E1900, E1901, E1902, E1903, E1904, E1905, E1906, E1907, E1908, E1909, E1910, E1911, E1912, E1913, E1914, E1915, E1916, E1917, E1918, E1919, E1920, E1921, E1922, E1923, E1924, E1925, E1926, E1927, E1928, E1929, E1930, E1931, E1932, E1933, E1934, E1935, E1936, E1937, E1938, E1939, E1940, E1941, E1942, E1943, E1944, E1945, E1946, E1947, E1948, E1949, E1950, E1951, E1952, E1953, E1954, E1955, E1956, E1957, E1958, E1959, E1960, E1961, E1962, E1963, E1964, E1965, E1966, E1967, E1968, E1969, E1970, E1971, E1972, E1973, E1974, E1975, E1976, E1977, E1978, E1979, E1980, E1981, E1982, E1983, E1984, E1985, E1986, E1987, E1988, E1989, E1990, E1991, E1992, E1993, E1994, E1995, E1996, E1997, E1998, E1999, E2000, E2001, E2002, E2003, E2004, E2005, E2006, E2007, E2008, E2009, E2010, E2011, E2012, E2013, E2014, E2015, E2016, E2017, E2018, E2019, E2020, E2021, E2022, E2023, E2024, E2025, E2026, E2027, E2028, E2029, E2030, E2031, E2032, E2033, E2034, E2035, E2036, E2037, E2038, E2039, E2040, E2041, E2042, E2043, E2044, E2045, E2046, E2047, E2048, E2049, E2050, E2051, E2052, E2053, E2054, E2055, E2056, E2057, E2058, E2059, E2060, E2061, E2062, E2063, E2064, E2065, E2066, E2067, E2068, E2069, E2070, E2071, E2072, E2073, E2074, E2075, E2076, E2077, E2078, E2079, E2080, E2081, E2082, E2083, E2084, E2085, E2086, E2087, E2088, E2089, E2090, E2091, E2092, E2093, E2094, E2095, E2096, E2097, E2098, E2099, E2100, E2101, E2102, E2103, E2104, E2105, E2106, E2107, E2108, E2109, E2110, E2111, E2112, E2113, E2114, E2115, E2116, E2117, E2118, E2119, E2120, E2121, E2122, E2123, E2124, E2125, E2126, E2127, E2128, E2129, E2130, E2131, E2132, E2133, E

